

## Zmluva o dielo rok.2017

Uzavretá medzi zhotoviteľom / uchádzač/ a objednávateľom / obstarávateľ/ v súlade s ustanoveniami § 536 a násl.Obchodného zákonníka, v zmysle dohodnutých podmienok.


### I.

#### Zmluvné strany

Objednávateľ: : ANIMA - DSS  
Názov a sídlo : A Kmeť'a 2  
: 071 01 Michalovce

V zastúpení : Mgr. M. Hrdinský

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 

IBAN : 

BIC : 

IČO : 31954723

DIČ : 

Osoba oprávnená konať  
v technických veciach : Iveta Kociánová


( ďalej len objednávateľ )

Zhotoviteľ:

Názov a sídlo : AZ -RO spol. s r.o.  
Baškovec č.38  
07301.Sobrance

Vzastupení : p. Rovňák Jozef

Bankové spojenie : SLSP a.s. Sobrance

Číslo účtu : 

IBAN : 

BIC : 

IČO : 46931724

IČ DPH : 2023659187

Vložka číslo : 31167/V

Výpis vydaný : z Obchodného registra Okresného súdu Košice 1

Osoba oprávnená konať

V technických veciach

(ďalej len zhotoviteľ)

## II.

### Predmet zmluvy

- 1.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: „**Rekonštrukcia podlahy a obkladu stien v Útulku v Baškovciach**“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 3.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.  
Realizácia akcie bude uskutočnená podľa predloženej ponuky.

## III.

### Čas plnenia

- 1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v čl.II tejto ZOD v nasledovných termínoch:  
Začiatok doby plnenia : po podpise zmluvy  
Koniec doby plnenia : 31.12.2017
- 2.Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy ihneď po podpise zmluvy a v prípade nepriaznivého počasia, kedy nemôžu byť realizované práce , je zhotoviteľ povinný objednávateľa ihneď písomne informovať o prerušení prác s návrhom na ich ďalšiu realizáciu. Návrh na ďalšiu realizáciu v prípade nepriaznivého počasia musí byť odsúhlasený objednávateľom.

## IV.

### Miesto plnenia

1. Miestom plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy je: Útulok v Baškovciach

## V.

### Cena predmetu zmluvy

- 1.Cena predmetu zmluvy je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán, v rámci prílohy tejto zmluvy- zoznam ocenených položiek, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.Celková cena predmetu zmluvy je : **2 638,46 € vrátane 20% DPH** uvedená v prílohe tejto zmluvy. Táto cena je vypočítaná na základe výkazu výmer predloženého objednávateľom .

## VI.

### Platobné podmienky

1. Zhotoviteľovi budú vystavené faktúry po ucelených dokončených celkoch alebo posledný deň v mesiaci v ktorom boli práce prevedené na základe cenovej ponuky ktorá je súčasťou tejto zmluvy v súlade z priloženou PD.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu predmetu zmluvy zhotoviteľovi na základe cenovej ponuky. Súčasťou faktúry je, súpis vykonaných prác a dodaného materiálu

v súlade so zoznamom ocenených položiek, podpísaný povereným pracovníkom objednávateľa. Faktúra musí byť vystavená v súlade s bodom 1., 2., 3., článku v tejto zmluve.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že neobsahuje všetky náležitosti daňového dokladu a súpis vykonaných prác a dodaného materiálu podľa oceneného zoznamu položiek.
4. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru na účet zhotoviteľa prevodným príkazom do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa.

## **VII.**

### **Zmluvné sankcie**

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny vykonaného diela za každý i začatý deň omeškania, v prípade porušenia povinnosti podľa čl. III. bod 1,2.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania v prípade nezaplatenia faktúry v rámci lehoty splatnosti podľa čl. VI. bod 4.
3. Zmluvne strany nie sú v omeškaní podľa čl. VII. bod 1 a 2 tejto ZOD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## **VIII:**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba za vykonané práce je 24 mesiacov od prevzatia diela ktorá začína plynúť odo dňa ukončenia odovzdania a prevzatia diela uvedeného v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že pre vybranú časť predmetu ZOD platí iná záručná doba ako 24 mes., platí pre vybranú časť táto záručná doba.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZOD bude zhotovený v súlade s záväzkami tejto ZOD podľa všeobecných záväzných právnych predpisov, technických noriem platných v čase realizácie, predloženej projektovej dokumentácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
3. Zmluvné strany sa budú riadiť ustanovením § 422 a nasl. Obchodného zákonníka ,ktorý upravuje nároky zo zodpovednosti za vady.
4. Prípadné vady predmetu zmluvy bude objednávateľ reklamovať do 3 pracovných dní po ich zistení u zhotoviteľa.
5. Objednávateľ je povinný doručiť reklamáciu písomne alebo faxom zhotoviteľovi okamžite po zistení vady predmetu zmluvy najneskôr do skončenia záručnej lehoty.
6. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 2 tohto článku ZOD a nezodpovedá všetkým platným STN a EN a technickým požiadavkám.
7. Zhotoviteľ nastúpi do dvoch (2) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite odstráni vady.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

## **ČL. IX**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa- prevádzkovateľa .
3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZOD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ bude pri realizácii prác rešpektovať podmienky BOZP stanovené v zákone č. 124/2006 Z.z., podmienky o požiarnej ochrane v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z.z. a podmienky odbornej spôsobilosti pracovníkov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach podľa Vyhl. MPSVaR SR č. 509/2009 Z.z.

## **ČL. X**

### **Odobzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. tejto ZOD.
2. Pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projektu skutočného vyhotovenia stavby , revíznej správy, atesty, záručné listy, osvedčenia o akosti, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
3. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
4. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
5. Prípadné vady a nedorobky, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ do 3 pracovných dní.

## **ČL.XI**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZOD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZOD.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.
3. Konštrukčné zmeny a zámenny materiálov oproti ponuke možno vykonať len po odsúhlasení s objednávateľom

## **ČL. XII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Objednávateľ je oprávnený od ZOD odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
2. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od ZOD, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody ( okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest).
3. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZOD.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZOD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZOD. Zmluvné strany sa

dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZOD sa písomne vyjadria v lehote sedem (7) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

5. Táto ZOD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma stranami. Je vyhotovená v 4-och výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 1 výtlačok.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak, jednostranne nevýhodných podmienok.

V Michalovciach dňa:

29.11.2017



Zhotoviteľ

V Michalovciach dňa:

29.11.2017



Objednávateľ

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Anima -domov sociálnych služieb,A.Kmet'a 2,Michalovce  
 Názov objektu Rekonštrukcia podlahy a obkladu stien  
 Názov časti

JKSO  
 EČO  
 Miesto  
 IČO IČ DPH

Objednávateľ  
 Projektant  
 Zhotoviteľ AZ- RO spol. s r. o.,Baškovce 38,07301  
 Rozpočet číslo Spracoval  
 Rovňák Jozef

46931724 SK2023659187  
 Dňa

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky 75,01	8	Práca nadčas 0,00	13	Zariad. staveniska 0,00%
2	Montáž 620,09	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00%
3	PSV Dodávky 789,28	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Územné vplyvy 0,00%
4	Montáž 714,34	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00%
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatné 0,00%
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 2 198,71	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis Objednávateľ		Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22 2 198,72
				24	DPH 20,00 % z 2 198,72 439,74
				25	<b>Cena s DPH (r. 23-24) 2 638,46</b>
Dátum a podpis Zhotoviteľ		Pečiatka		<b>E Prípochty a odpočty</b>	
				26	Dodávky objednávateľa 0,00
				27	Kľzavá doložka 0,00
Dátum a podpis		Pečiatka		28	Zvýhodnenie +- 0,00

# ROZPOČET

Stavba : Anima-domov sociálnych služieb „A.Kmeťa 2, Michalovce 07101

Objekt: Rekonštrukcia podlahy a obkladu stien

Časť:

JKSO:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>HSV</b>										
			<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>75,005</b>	<b>645,717</b>	<b>720,722</b>	<b>3,592</b>
3			Zvislé a kompletne konštrukcie				0,000	0,000	0,000	0,000
4			Vodorovné konštrukcie				0,000	161,952	161,952	2,392
1	211	457451111	Vyrovnanie podkladu pod dlažbu	m2	28,920	5,600	0,000	161,952	161,952	2,392
<b>6</b>										
<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>										
2	014	611421121	vyrovnanie stien lepidlo + sieťka	m2	18,400	4,200	0,000	77,280	77,280	0,241
3	014	617455420	Oprava omietky sokla plochy 100 % ocelovým hladidlom hladené	m2	15,000	9,060	0,000	135,900	135,900	0,814
<b>9</b>										
<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>										
4	013	965061621	Búranie dlažieb bez podkladného lôžka z drevených klatíkov do piesku	m2	28,920	3,600	0,000	104,112	104,112	0,000
5	013	968024551	Vybúranie ocelevej zárubne	m2	2,980	8,600	0,000	25,628	25,628	0,134
5	013	968061112	Osadenie zárubní	ks	1,000	22,405	0,000	22,405	22,405	0,000
7	553	5533191000	Zárubňa oceľová CGU 125x197x6cm	ks	1,000	75,005	75,005	0,000	75,005	0,010
8	013	978021191	Otlčenie cementových omietok vnútorných stien v rozsahu do 100 %	m2	15,000	4,431	0,000	66,465	66,465	0,000
9	013	979081111	Odvosť sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,500	14,850	0,000	51,975	51,975	0,000
<b>PSV</b>										
<b>Práce a dodávky PSV</b>										
767			Konštrukcie doplnkové kovové				0,000	0,000	0,000	0,000
771			Podlahy z dlaždíc				511,121	453,936	965,057	3,094
10	771	771271102	Otlčenie obkladovzdíc keramických	m2	18,000	3,850	0,000	69,300	69,300	1,095
							<b>789,275</b>	<b>688,716</b>	<b>1 477,991</b>	<b>3,357</b>

11	771	771571110	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protiskl. alebo reliéfových do malty 300x200 mm	m2	28,920	13,300	0,000	384,636	384,636	1,472
12	597	5976446000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 100x100x8 1 la	m2	30,977	16,500	511,121	0,000	511,121	0,527
		<b>781</b>	<b>Dokončovacie práce a obklady</b>				<b>278,154</b>	<b>234,780</b>	<b>512,934</b>	<b>0,263</b>
13	771	781415013	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladaciek pórov. alebo opakných kladených do tmelu veľ. 150x150mm	m2	18,200	12,900	0,000	234,780	234,780	0,046
14	597	5978152000	Obkladacky pórovité jednofarebné hladké A 200x100 la	m2	20,604	13,500	278,154	0,000	278,154	0,216
			<b>Celkom</b>				<b>864,280</b>	<b>1 334,433</b>	<b>2 198,713</b>	<b>6,949</b>

