

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: ANIMA – Domov sociálnych služieb
Sídlo: Andreja Kmeťa 2, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Mgr. Marek Hrdinský
IČO: 319 54 723
DIČ: 2020743934
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefón: 056/6433702
Fax: 056/6432489
Zástupca na rokovanie
vo veciach zmluvných: Mgr. Marek Hrdinský
telefón: 056/6433702

Zhotoviteľ: PROFI PROJEKT s.r.o.
Sídlo: Wuppertálska 1, 04023 Košice
Zastúpený: Ing. Ján Piliarkin , konateľ spoločnosti
IČO: 36 208 477
IČ pre DPH: SK 2020053970
Bankové spojenie: TATRA BANKA
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefón: 0905 608052
Zástupca na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Ján Piliarkin

I. PREDMET ZMLUVY

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa jedностupňovú projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) a vykoná občasný autorský dozor (ďalej len „AD“) na projekt: **Vypracovanie projektovej dokumentácie k zvýšeniu energetickej efektívnosti objektov: ANIMA Michalovce a ANIMA Baškovce** (ďalej len „dielo“) obsahujúcu opatrenia podľa prílohy č. 1 k zmluve a to špecifikácie na základe energetického auditu a objednávateľ za riadne zhotovené dielo zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi dokumentáciu obsahujúcu špecifikáciu jednotlivých aktivít na základe energetického auditu bezodkladne po jej obdržaní.

1.3 Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s odporúčaniami Slovenskej komory stavebných inžinierov, všeobecnými požiadavkami na výstavbu, opatreniami uvedenými v prílohe č. 1 a to špecifikácie jednotlivých aktivít na základe energetického auditu a platnými STN v čase jej vypracovania.

II. ROZSAH DIELA

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo, ktorým je PD a AD podľa čl. I., bude realizované v nasledovnom rozsahu:

2.1.1 projekt stavby (stavebný objekt) pre účely stavebného povolenia a pre realizáciu stavby so zapracovaním pripomienok z právoplatného stavebného povolenia.

2.1.2 výkon občasného autorského dozoru počas realizácie stavby: (komunikácia s koordinátorom projektu vo všetkých otázkach súvisiacich s implementáciou projektu, účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi, účasť na kontrolných dňoch, aktívna účasť pri riešení otázok možných zmien v prípade nesúladu navrhovaného a skutočného stavu v rámci realizácie stavebných prác, účasť na kolaudácii, aktívna spolupráca pri riešení podmienok, vyplývajúcich z výsledkov kolaudačného konania)

2.1.3 vypracovanie stavebného povolenia k stavbe

III. FORMY VYPRACOVANIA PD

3.1 Dokumentácia uvedená v čl. II. bude vypracovaná a dodaná objednávateľovi jedenkrát na CD nosiči a v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe.

IV. TERMÍN PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať PD do 30 dní odo dňa prevzatia dokumentácie obsahujúcej špecifikáciu jednotlivých aktivít na základe energetického auditu podľa bodu 1.2 tejto zmluvy.

4.2 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľom dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať dielo v dohodnutom termíne.

V. CENA

5.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách.

5.2 Cena za dielo je dohodnutá vo výške:

cena bez DPH	19.350,00 €
DPH (20%)	3.870,00 €
Cena s DPH:	23.220,00 €

(slovom: dvadsaťtritisícdeväťsto dvadsať eur)

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi zálohu.

6.2 Cena diela je maximálna. Zhotoviteľ garantuje cenu uvedenú v bode 5.2 tejto zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru po odovzdaní PD. Podkladom k vystaveniu faktúry bude obidvoma zmluvnými stranami podpísaný odovzdávajúco - preberací protokol.

6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

6.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani s pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítat' odo dňa jej opätovného doručenia.

VII. SANKCIE

7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo termínov dohodnutých v tejto zmluve, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.

7.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,01% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

VIII. SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť, za účelom riadneho a včasného zhotovenia diela, zhotoviteľovi požadované podklady diela.

8.2 Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť v dohodnutom termíne a dohodnutým spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas zhotovenia diela zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú písomným dodatkom k tejto zmluve.

8.3 Zhotoviteľ bude objednávateľa na jeho požiadanie informovať o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie a navrhovanej koncepcie riešenia.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKY

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas podľa podmienok zmluvy, že bude vyhotovené v požadovanej kvalite a v termíne podľa tejto zmluvy a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi.

9.3 Za všetky škody, ktoré zhotoviteľ priamo spôsobil objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ.

9.4 Zhotoviteľ preberá všetku zodpovednosť za zhotovenie diela, a to najmä za kvalitu svojej práce podľa STN – EN, za súlad diela s opatreniami podľa prílohy č. 1 a to za súlad PD s dokumentáciou obsahujúcou špecifikáciu jednotlivých aktivít na základe energetického auditu a škody vzniknuté jeho nesprávnym plnením. Odstránenie väd projektovej dokumentácie zabezpečí zhotoviteľ bezodkladne po vyzvaní objednávateľom a na vlastné náklady.

9.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné nedostatky diela bezplatne do 15 dní od termínu reklamácie. Reklamáciu PD a požiadavku na odstránenie nedostatku je možné uplatniť do dvoch rokov od dodania PD, ak sa stavba do dvoch rokov nezačne. Ak sa stavba do dvoch rokov začala, reklamáciu a požiadavku na odstránenie nedostatkov môže objednávateľ u zhotoviteľa uplatniť do doby ukončenia stavebných prác. Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem, predpisov, resp. cien po dodaní PD objednávateľovi.

X. SKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

10.1 Zmluvné strany majú právo skončiť zmluvný vzťah:

- a) písomnou dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia niektorých z podstatných ustanovení tejto zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení, a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2 Za podstatné porušenie ustanovení tejto zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie so zhotovením PD o viac ako 10 dní,
- b) nepredloženie prepracovanej PD v prípade reklamácie do 15 dní od jej doručenia zhotoviteľovi,
- c) nesúlad PD s opatreniami obsiahnutými v prílohe č. 1 a to dokumentáciou obsahujúcou špecifikáciu jednotlivých aktivít na základe energetického auditu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Objednávateľ sa zaväzuje dodanú dokumentáciu použiť výlučne na účel uvedený v bodoch 2.1.1.

11.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

11.3 Všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia jednotlivými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.4 Neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy sú Príloha č. 1 – Energetický audit ref. č. C2S0002647.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.

11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Michalovciach dňa: 27.10.2015

Objednávateľ: Mgr. Marek Hrdinský
riaditeľ

V Košiciach dňa: 07.10.2015

Zhotoviteľ: Ing. Ján Piliarkin
konateľ PROFI PROJEKT