

# ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa § 536 a nasl., Zákona č. 513/1991 Z.z.

---

## Článok č.1

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1.

Objednávateľ: **ANIMA – DSS**  
Sídlo organizácie: Andreja Kmeťa 2, 071 01 Michalovce  
V zastúpení: Mgr. Marek Hrdinský, riaditeľ  
IČO: 31954723

#### 1.2.

Zhotoviteľ: **Firma PIATKO, s.r.o.**  
V zastúpení: Michal Piatok, konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN:   
IČO: 45885877  
IČ DPH: SK2023141769

## Článok č.2

### VYCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka – rozpočet zhotoviteľa zo dňa 14.6.2017, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č.1tejto zmluvy.

2.2 Základné údaje:

Názov stavby: **Oprava rozvodov ústredného kúrenia**

Miesto stavby: **Anima – DSS, A. Kmeťa 2, 071 01 Michalovce**

2.3 Lehota výstavby: **01.07.2017 – 31. 08. 2017**

## Článok č.3

### PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) **Anima – DSS** podľa rozpočtu tvoriaci prílohu č.1tejto zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.

3.3 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.

3.4 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

## Článok č.4

### ČAS PLNENIA

4.1 Pre definitívne ukončenie stavby – stavebnej časti, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín **31.08.2017**.

4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítať k času plnenia podľa čl. 4.1 tejto zmluvy, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek vád a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

## Článok č.5

### CENA

5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. ako cena pevná úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou- prílohou č.1 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie diela podľa čl.3 je **33 167, 29 EUR bez DPH**, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške **6 633,46 EUR**.

**Cena celkom s DPH: 39 800,75 EUR.**

5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách

5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonávať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom. Po písomnom schválení cenovej ponuky uzatvoria zmluvné strany dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky.

5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

## Článok č.6

### PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce ( dielo ) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá ekonómom ANIMA - DSS a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Lehota splatnosti je do **30 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľom schválená v zmysle bodu 6.2.

6.2 Objednávateľ skontroluje údaje uvedené vo faktúre do piatich pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu považuje sa za schválenú.

6.3 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/ 2004 Z.z. V znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade, že sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

## Článok č. 7

### PODMIENKY VYKONANIE DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie pozemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.3 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzene plochy pre zariadenia staveniska, skládky.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení. Ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.
- 7.6 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 7.8 Zhotoviteľ predloží atesty zabudovaných materiálov.

## Článok č.8

### VÝROBNÉ PODKLADY

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 8.2 objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

## Článok č.9

### ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísanie preberacieho protokolu objednávateľom a platí 24 mesiacov.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

## **Článok č.10**

### **PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl.3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z ceny diela podľa čl. 5.1 tejto zmluvy za každý deň omeškanie objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia. To platí v prípade, že doba omeškania nepresiahne jeden kalendárny mesiac.

10.2 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl.3.1 tejto zmluvy do jedného kalendárneho mesiaca po termíne uvedenom čl. 4.1 tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške jednej štvrtiny z ceny diela uvedenej v článku 5.

10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 9.4 tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,0 EÚR za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.

10.4 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10.5 Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

## **Článok č.11**

### **PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODAVATEĽA**

11.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.

## **Článok č.12**

### **PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA**

12.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Piatok Michal

12.2 písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

## **Článok č.13**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.

13.2 Objedávateľ neznáša žiaden náklady za škody, vzniknuté počas opravy a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

## **Článok č.14**

### **RIEŠENIE SPOROV**

14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadne spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

## **Článok č.15**

### **ZMENY A DODATKY**

15.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

## **Článok č.16**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

16.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.

16.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ma oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl.3 tejto zmluvy.

16.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornom starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pred požiarmi a BOZP.

16.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

## **Článok č.17**

### **ZÁVEREČNE USTANOVENIA**

17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.

17.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikovane v tejto zmluve sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákona č. 513/ 1991 Z.z. a jeho novelami.

17.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 ( cenová ponuka zhotoviteľa) . objednávateľ ma právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:

a) nedodržanie zmluvného termínu výstavby

b) porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu

c) strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť

17.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.

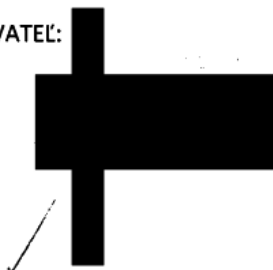
17.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2009 Z.z..

17.6 Zmluvné strane výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrad vlády SR.

17.7 Tato zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

Michalovce, dňa.....30.6.2017.....

OBJEDNÁVATEĽ:



Firma PLATKO  


ZHOTOVITEĽ: