

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **ANIMA - DSS**
sídlo: A. Kmeťa 2, 071 01 Michalovce
zastúpený: Mgr. Marek Hrdinský
IČO: 31954723
DIČ: 2020743934
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: [REDACTED]
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
zástupca na rokovanie
- vo veciach technických: Ľubica Stašková, ekonómka
telefón: 056/6426466

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** **Ján Rebič**
sídlo: Miloša Uhra 2857/2, 071 01 Michalovce
zastúpený: Ján Rebič
IČO: 45694524
bankové spojenie: TATRABANKA a.s.
IBAN: [REDACTED]
zástupca na rokovanie
- vo veciach zmluvných: Ján Rebič
- vo veciach technických: Ján Rebič
telefón: 0914 100626

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Michalovce pod číslom 840-18199, OU-MI-OZP-2018/008025-2
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybratá objednávatelom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná stavebné práce s názvom „Maliarske a natieračské práce“ (ďalej len „dielo“). Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela a poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť

podľa vypracovanej cenovej ponuky a podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok II.

Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto realizácie diela: ANIMA – DSS, A. Kmeťa 2, Michalovce a Baškovce 79.
3. Termíny realizácie diela sú:
a) začiatok realizácie: **01.07. 2018**
b) dokončenie realizácie: **do 31.07. 2018**
4. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok III.

Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu podľa čl. I, bodu 1 tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia zmluvy o dielo a je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená vypracovanou cenovou ponukou.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. I činí:
Cena spolu: 6 829,50 **EUR**
(slovom: šesťtisíc osemstodvadsaťdeväť EUR a päťdesiat centov)
3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.
4. V prípade, že z objektívnych dôvodov bude potrebné upraviť rozsah diela uzavretím dodatku, zhotoviteľ bude pri kalkulácii jednotkových cien účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej vo vypracovanej cenovej ponuke. Pokiaľ požadované práce nie sú uvedené vo vypracovanej cenovej ponuke, bude zhotoviteľ účtovať cenu podľa smerných cien v zmysle platného cenníka.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
2. Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle čl. I. Faktúra musí byť vystavená v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými vo vypracovanej cenovej ponuke.
3. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
4. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní od dátumu doručenia objednávateľovi.
5. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
3. Zhotoviteľ zabezpečí opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

7. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať objednávateľ, resp. oprávnená osoba objednávateľa.
8. Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných väd diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10 % z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.
9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou.
10. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba diela je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
5. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality hradí zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole uvedie spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
7. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

Článok VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa

dohodnutého termínu z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa považuje okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.
4. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa.....
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak budú neplatné.
3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli.

V Michalovciach dňa 11.06.2018

V Michalovciach dňa 11.06.2018

Za objednávateľa

