

## **Zmluva č. 5 / 2017**

**O nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ: Gymnázium Pavla Horova**  
**Sídlo:** Masarykova 1, 071 79 Michalovce  
**Zastúpený:** Mgr. Katarína Olšavová , riaditeľka školy  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
**IČO:** 00161063  
**DIČ :** 2020747707

**Nájomca: ANIMA – DSS Michalovce**  
**sídlo :** A. Kmeť'a 2 , 071 01 Michalovce  
**Zastúpený :** Mgr. Marek Hrdinský  
**IČO :** 31954723  
**DIČ :** 2020743934

### **Čl. II**

#### **Predmet a účel nájmu**

Prenajíateľ je na základe čl. VII. Zriaďovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/8410 zo dňa 7.4.2009 správcom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo : 1932 , umiestnenej na parcele číslo 2819 , popis stavby : budova , nachádzajúca sa na adrese Michalovce , Masarykova č.1 , zapísanej na liste vlastníctva č. 120, vedenom pre katastrálne územie : Michalovce , ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, IČO : 35541016 .

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – učebňu výpočtovej techniky , nachádzajúca sa v budove uvedenej v čl. I tejto zmluvy na 2. poschodí za účelom seminára IVT .

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy od 10.11.2017 do 15.12.2017, a to konkrétne na každý piatok v čase od 15:00 h do 17:00 h , teda 10 hodín spolu .

Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

### **Čl. IV**

#### **Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby**

Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **20,- EUR / 1 hod.**

REKAPITULÁCIA : 10.11.2017 / 2 hod.  
24.11.2017 / 2 hod.  
1.12.2017 / 2 hod.  
8.12.2017 / 2 hod.  
15.12.2017 / 2 hod.

Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom raz za polrok. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

#### **Čl. V Ďalšie ustanovenia**

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore podľa požiarnych predpisov vypracovaných prenajímateľom, s ktorými prenajímateľ oboznámi nájomcu. Nájomca je povinný chrániť požiarnu techniku prenajímateľa umiestnenú v prenajatých priestoroch (nepoškodzovať, neodnášať, nepremiestňovať). Nájomca je povinný dodržiavať zásady požiarnej prevencie (napr. nefajčiť v prenajatých priestoroch).

Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

#### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa .....

Prenajímateľ:



Nájomca:

