

ZMLUVA O DIELO
(ďalej len "zmluva")

Zmluvné strany:
zhotoviteľ:

Element - Ing. Róbert Plančák
Moskovská 4, 071 01 Michalovce
IČO: 32688431
IČ DPH: SK1020667461
Banka: ČSOB Banka, pobočka Michalovce
Č. účtu: [REDACTED]

objednávateľ:

ANIMA - Domov sociálnych služieb
A.Kmeťa 2, 071 01 Michalovce
IČO: 31954723
Banka: Štátna pokladnica
Č. účtu: [REDACTED]
Štatutárny zástupca: Mgr. Marek Hrdinský

sa v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo

Článok I.
Predmet zmluvy a cena za dielo

- I. Predmetom zmluvy je oprava podláh v zariadení ANIMA - Domov sociálnych služieb, a to konkrétne:
- a) v 3 izbách zariadenia (predsieň školy, škola a autistická miestnosť), kde zhotoviteľ pokryje podlahy PVC krytinou Mipolam Esprit. Jednotková cena za m2 opráv je dohodnutá na:

33,70 eur za m2 bez DPH
40,44 eur za m2 s DPH

V jednotkovej cene je zahrnutá cena PVC krytiny a cena všetkých potrebných materiálov a prác, potrebných ku konečnej realizácii diela (zváracia šnúra, nivelizačná hmota, lepidlá, penetrák, nalepenie PVC krytiny, frézovanie a zváranie, čistenie a vysávanie podlahy, zhotovenie soklíka)

- b) v 2 kanceláriach zariadenia (kancelária ekonóma a personalistu), kde zhotoviteľ pokryje podlahy laminátovou podlahou značky Quick-Step Eligna, hrubou 8 mm. Jednotková cena za m2 opráv je dohodnutá na:

34,04 eur za m2 bez DPH
40,85 eur za m2 s DPH

V jednotkovej cene je zahrnutá cena podlahy a cena všetkých potrebných materiálov a prác, potrebných ku konečnej realizácii diela (nivelizačná hmota, penetrák, pokládka podlahy, čistenie a vysávanie podlahy, montáž soklíka, podložka)

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo riadne a včas, pričom jeho plnenie je podmienené poskytnutím potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa. Objednávateľ je povinný najmä včas poskytnúť všetky potrebné podklady, ktoré nezameniteľne a úplne informujú zhotoviteľa o diele, ktoré bude realizovať (ďalej len "podklady").
2. V prípade, že objednávateľ si nesplní svoju povinnosť podľa bodu 1. Čl.II. zmluvy je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Veci, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za účelom realizácie diela, je zhotoviteľ povinný vrátiť najneskôr spolu s odovzdaním diela. Pred týmto termínom je povinný ich vrátiť iba v prípade skončenia platnosti zmluvy.
4. Nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi za účelom realizácie diela, znáša zhotoviteľ až do doby ich vrátenia objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne informovať objednávateľa o každej prípadnej prekážke, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasnú alebo riadnu realizáciu, a odovzдание diela. Objednávateľ je povinný prípadné prekážky neodkladne odstrániť, pričom takto spôsobené časové straty zhotoviteľa budú zahrnuté do nových záväzných termínov určených zmluvou, najmä termínu odovzдания diela, ktorý, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, sa predĺži o stratený čas.
6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy iba v prípade, že zhotoviteľ:
 - a) porušuje obchodné tajomstvo objednávateľa, podľa Článku V. tejto zmluvy a
 - b) zavinene neplní záväzné termíny určené na realizáciu, dané v zmluve.

Článok III. Realizácia diela

1. Pod realizáciou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie zostavenie a uvedenie do prevádzky podlahy a dodaných zariadení, podľa návrhu zhotoviteľa špecifikovanom v objednávke objednávateľa, (ďalej len "realizácia").
2. Realizácia diela bude prebiehať v etapách. Rozsah prác jednotlivých etáp a termíny realizácie budú stanovené po vzájomnej dohode medzi objednávateľom a dodávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti. Faktúra bude vystavená po ukončení prác a ich prevzatí objednávateľom po každej etape prác. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní od doručenia faktúry.
4. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s platbami vyššie uvedených faktúr, objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej čiastky.

Článok IV. Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady odovzdaného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie nevhodných alebo nepravdivých podkladov a zhotoviteľ o nevhodnosti alebo nepravdivosti týchto podkladov nevedel alebo nemohol vedieť, alebo na to objednávateľa upozornil a objednávateľ na nich trval alebo ich neopravil tak, aby zrealizované dielo vady neobsahovalo. Zhotoviteľ ďalej nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa alebo osoby (ktorá riadi, kontroluje alebo inak ovplyvňuje práce v objekte, v ktorom sa dielo zariaďuje, ďalej len "zástupca"), ak zhotoviteľ na nesprávnosť týchto pokynov včas upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ich zmenil

v takom čase, že ich zhotoviteľ už nemohol odstrániť. Škody vzniknuté takouto činnosťou znáša objednávateľ.

2. Zhotoviteľ poskytuje na dodaný materiál záruku 60 mesiacov a na vykonané práce 60 mesiacov odo dňa ich prevzatia do užívania objednávateľom alebo jeho zástupcom. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nesprávnym užívaním alebo úmyselným poškodením. Záruka bude uznaná iba na základe správneho reklamačného protokolu odberateľa.
4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním realizácie diela, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z ceny za realizáciu za obdobie do ukončenia realizácie.

Článok V. Obchodné tajomstvo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany vo vzťahu k informáciám, ku ktorým získali prístup v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy i po ukončení platnosti tejto zmluvy.
2. Obchodné tajomstvo tvoria všetky skutočnosti obchodnej, výrobnjej alebo technickej povahy súvisiace s účastníkom tejto zmluvy, ktoré majú skutočnú alebo aspoň potenciálnu materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu a nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné. Pre účely tejto zmluvy sa za obchodné tajomstvo považujú všetky informácie o zmluvných stranách (o objednávateľoch, o zhotoviteľoch, o zamestnancoch druhej strany, o osobách spolupracujúcich na inom základe ako pracovná zmluva, o cenách a kvalite, o množstvách, ...) , získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Článok VI. Vyššia moc

1. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za porušenie svojej povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, pokiaľ takéto porušenie nastalo v dôsledku okolnosti alebo prekážky, spôsobenej neodvratiteľnou udalosťou nemajúcou pôvod v prevádzke alebo vlastnom konaní zhotoviteľa a bráni mu v splnení svojej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal.
2. Za vyššiu moc sa podľa tejto zmluvy bez ohraničenia stanovenia poradia považujú napríklad neobvyklé podmienky počasia, vojna, požiar, štrajk, vzburá, verejné nepokoje, explózia, povodeň, zosuv pôdy, búrka, zásah blesku, bojkot, embargo alebo neudelenie povolení, rozhodnutie vojenského orgánu, ako aj zásah štátnej moci alebo právne akty štátnej moci vydané v dôsledku takéhoto zásahu, zmena právnych predpisov, ktoré sú zmluvnými stranami nezavinené a ani v dôsledku ich konania nevznikli.
3. Zhotoviteľ je však zbavený zodpovednosti za nesplnenie svojho záväzku z dôvodu vyššej moci len za podmienky, ak v dôsledku takejto neodvratiteľnej udalosti písomne oznámi druhej strane do 48 hodín dôvody, pre ktoré nemôže plniť v zmysle tejto zmluvy a nekonanie v dôsledku takejto udalosti netrvá dlhšie, ako je nevyhnutné a dôvodné a zhotoviteľ vynaloží najväčšiu odbornú starostlivosť, aby odstránil dôsledky takejto udalosti a začne s plnením podľa tejto zmluvy bezodkladne po odpadnutí prekážky a takáto neodvratiteľná udalosť nebola spôsobená zhotoviteľom v dôsledku alebo v spojení s jeho nedbanlivým konaním a ak splnenie svojho záväzku nemohol zabezpečiť ani prostredníctvom tretej osoby.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné druhej zmluvnej strane neodkladne písomne oznámiť akékoľvek zmeny, ktoré by mohli mať za následok zmeny v obchodnom registri.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list, ako i všetky prílohy a dodatky, ktoré musia byť očíslované v chronologickom poradí v akom boli vyhotovené.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa. Dĺžka trvania zmluvy je jeden rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch origináloch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Michalovciach 03.08.2015



Zhotoviteľ



Objedávateľ